



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2026. 07. ...

Címzett  
hivatkozási  
száma:

-

Címzett  
ügyintézője:

-

## Tárgy: Árverési hirdetmény

### Melléklet:

- árverés helye és ideje (1. sz. melléklet)
- árverési tételek felsorolása (2. sz. melléklet)
- szerződéstervezet (3. sz. melléklet)

Iktatószám:  
47001-0001/  
2026.

### Árverési hirdetmény földrészleteken termett fű értékesítésére

- 1. Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.) - továbbiakban: Vagyongazdálkodó - nyilvános árverés keretében a termett füvet értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, a jelen árverési hirdetmény mellékletét képező táblázatokban megjelölt földrészletek vonatkozásában.**
- A Vagyongazdálkodó a földrészleteket a hirdetmény mellékletében meghatározott tételek szerint hirdeti meg ajánlattételre. Egy Ajánlattevő több tételre is tehet árverési ajánlatot. A Vagyongazdálkodó tételenként egyesével köt fűértékesítési szerződést. Ha valamelyik Ajánlattevő több tételre is nyertes ajánlatot tesz, akkor ezen tételekre a Vagyongazdálkodó jogosult egy fűértékesítési szerződést kötni vele.
- 3. Az árverés során az Ajánlattevő a következő feltételeket kell, hogy vállalja:**
  - A földrészletek teljes területét (amely árvízvédelmi töltés esetében magában foglalja - **a jogi telekhatár figyelembevételével** - a töltés teljes gyepfelületét, a vízoldali előteret és rézsút, valamint a mentett oldali előteret és rézsút is -) évente **legalább kétszer** - minden év **július 20.** illetve **szeptember 10.** napjáig - le kell kaszálni, illetve legeltetni, ezzel az Ajánlattevő a fű tulajdonjogát megszerzi.
  - 2026. évben egyszeri kaszálással** is teljesíthető a szerződés, az árverési időpont miatt. **2026. évre ennek megfelelően a vételár 50%-át kell megfizetni.**
  - Amennyiben e kötelezettségnek az Ajánlattevő nem tesz eleget, az Igazgatóság a határidő letelte után, külön értesítés nélkül, a fűvet nem hasznosítható módon ledarálja. Ez esetben a fűtermés ellenértékének visszakövetelésére az Ajánlattevő nem tarthat igényt. **Ha a kaszálást, legeltetést az Ajánlattevő a fenti határidőig nem végzi el, úgy a le nem kaszált terület nagyságával arányos mértékben, elmaradt kaszálásonként bruttó 20.000 Ft/ha kaszálási költség megfizetésére**

**köteles a Vagyonkezelő részére.** A le nem kaszált terület nagyságát a Vagyonkezelő a szerződésben foglalt határidő letelte után a helyszínen becsléssel állapítja meg.

- Egyes meghirdetett földrészletek **Natura 2000 illetve természetvédelmi védettség** alatt állnak. Az ajánlattevők kötelessége a védettség tényéről meggyőződni, és a kaszálás/legeltetés során a vonatkozó természetvédelmi előírásokat betartani.
- A területek évi kettőnél többszöri kaszálása/legeltetése megengedett. Az erősen nádfertőzött foltok többszöri (3-4 alkalom/év) kaszálással viaszoríthatók.
- Amennyiben az Ajánlattevő önhibáján kívül, - pl. árvíz; belvízi elöntés miatti akadályoztatás erdészeti munkagépek okozta károk, - miatt nem tudja határidőre teljesíteni a kaszálást, akkor ezt írásban, e-mail-en köteles jelezni a Vagyonkezelő illetékes Szakasztechnósége felé. A kialakult helyzetnek megfelelően a Vagyonkezelő Szakasztechnósége új kaszálási határidőt állapít meg. A bejelentés elmulasztása esetén az Ajánlattevő a kaszálási költség megfizetésére köteles!
- Az Ajánlattevő elfogadja, hogy az általa megfelelő időpontokban elvégzett kaszálás, legeltetés mellett a Vagyonkezelő késő ősszel, műszaki okokból, saját maga is kaszálást végezhet a területen. A Vagyonkezelő parlagfű, valamint selyemkóró irtási kötelezettség teljesítése érdekében is jogosult saját maga kaszálást végezni a területen. Emiatt az Ajánlattevőt kártérítés nem illeti meg.
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a meghirdetett területek nincsenek bekerítve és őrzés alatt sem állnak. A Vagyonkezelő nem vállal felelősséget azért, ha esetleg jelen pályázati felhívás közzétételét követően a szerződéskötésig vagy a szerződés fennállása alatt harmadik személy illegálisan tevékenységet végez a területen, és emiatt a területen az Ajánlattevő nem tudja a kaszálását elvégezni, vagy a lekaszált fűvet elszállítani. A vételár ezekben az esetekben sem jár vissza, az Ajánlattevő kártalanításra nem tarthat igényt. Ezeket az eseteket a Vagyonkezelő felé az Ajánlattevő írásban vagy email-ben jelezni köteles.
- Az összegyűjtött szénát, szénabálákat a kaszálás után legkésőbb 2 héttel a területről el kell szállítani, ellenkező esetben a Vagyonkezelő jogosult azokat ellenérték megfizetése nélkül elszállítani, a szállítás költségét pedig az Ajánlattevő köteles a Vagyonkezelő részére megtéríteni. A területről esetlegesen a vízfolyásokba került szénabálákat az Ajánlattevő köteles saját költségén eltávolítani, ennek elmulasztása esetén a beborult szénabálák eltávolítási költségét a Vagyonkezelő részére meg kell térítenie.
- Legeltetés esetén, juhok és kecskék lehet legeltetni a töltésen, illetve előterén, „nagytestű” állatok (pl.: szarvasmarha, ló) legeltetése egyedi elbírálás alapján külön kérelem alapján kötött szerződésben lehetséges. Az erre irányuló szándéknyilatkozatot előzetesen, a regisztráció után az Igazgatóság részére írásban vagy email-ben kell jelenteni. A nagytestű állatok esetén az egyedi elbírálás alapján is csak legeltetésre van lehetőség, az állatok éjszakáztatása a töltésen nem megengedett.
- A kaszálás és legeltetés ellenére fennmaradó gyomot le kell kaszálni, illetve el kell távolítani a földrészletről, ez a kötelezettség az adott területen a **parlagfű, ill. selyemkóró irtási** kötelezettséget is magában foglalja. Amennyiben az Ajánlattevő **a visszamaradt gyomot nem kaszálja le a területről, úgy a le nem kaszált terület nagyságával arányos mértékben, kaszálásonként bruttó 20.000 Ft/ha kaszálási költség megfizetésére köteles a Vagyonkezelő részére.** A le nem kaszált terület nagyságát a Vagyonkezelő fenti határidő letelte után a helyszínen becsléssel állapítja meg. Amennyiben az illetékes hatóság a szerződésben foglalt területen parlagfű vagy selyemkóró miatt bírságot szab ki, azt az Ajánlattevő köteles megfizetni, illetve a bírság összegét a Vagyonkezelő részére köteles megtéríteni.

- **A gyepterületet feltörni, beszántani még részben is tilos!** A művelés módját az Igazgatóság illetékes Szakaszmérnökségével előzetesen egyeztetni kell (trágyázás, gyepápolás.)
  - A vízügyi szakfeladatok ellátásának lehetőségét biztosítani kell. Árvíz, árvízvédekezés vagy belvízi elöntés, ill. belvízvédekezés esetén a földrészlet használatát a Vagyonkezelő, korlátozhatja. Ha a korlátozás miatt az Ajánlattevő a kaszálást, legeltetést nem tudja elvégezni, úgy azért az Ajánlattevőt kártalanítás nem illeti meg. A Vagyonkezelő az árvíz, belvízi elöntés vagy egyéb vis maior okozta károkért felelősséget nem vállal, az Ajánlattevő ezen esetekben kártalanításra igényt nem tarthat. Az Ajánlattevő a szerződéses feladatait elrendelt árvízvédelmi vagy belvízvédelmi készültség esetén a területileg illetékes szakasz-vegyevezető útmutatásai mellett gyakorolhatja, tevékenységével az ár- és belvízvédelmi szakfeladatok ellátását nem korlátozhatja. Az aktuális helyzetről a <http://www.eduvizig.hu> honlapon lehet tájékozódni.
  - A földrészleten semmilyen épületet vagy építményt (még ideiglenes jellegűt) sem lehet elhelyezni.
  - Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a területeken erdészeti munkagépek közlekedését engedélyezheti, és ez a fűtermés hozamát, mennyiségét, minőségét befolyásolhatja. Ezen okból eredő károkért a Vagyonkezelő felelősséget nem vállal.
  - Ugyancsak nem vállal felelősséget az Igazgatóság a 3. személyek által jogellenesen a fűtermésben okozott károkért.
  - Amennyiben az Ajánlattevő a kaszálás, legeltetés során a Vagyonkezelő kezelésében levő területben, részüben, építményekben, műtárgyakban, töltéstartozékokban stb. (például, de nem kizárólagosan: sorompó, kerítés, szelvénykő, stb.) kárt okoz, köteles azt helyreállítani, vagy a helyreállítás költségét a Vagyonkezelő részére megtéríteni.
  - A szerződés hatálya az árverés napjától **2028. december 31-ig** terjed. Ezen határozott idő lejártát követően a szerződés további használat esetén sem változik határozatlan idejűvé, így a nyertes Ajánlattevő 2028. december 31. napját követően semmilyen jogcímen nem jogosult a földrészlet használatára.
  - A földrészlet albérletbe nem adható.
  - Az éves vételárat a vagyonkezelő által kibocsátott számla alapján kell megfizetni. **A 2026. évre vonatkozó vételárat a nyertességről értesítő email kiküldésétől számított 10 munkanapon belül kell, egy összegben megfizetni. Több nyertes ajánlattétel esetén az összegek összevontan is befizethetők. Amennyiben az Ajánlattevő az első éves díjat a megadott határidőig nem fizeti meg,** a Vagyonkezelő jogosult az adott földrészletre az árverésen a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő személlyel, ennek hiányában új eljárás alapján mással szerződést kötni az érintett területre.
  - A jelen kiíráshoz csatolt szerződéstervezetben foglalt feltételeket vállalni kell.
4. A Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a nyertes Ajánlattevő
- a) figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteteti épségét;
  - b) figyelmeztetés ellenére sem kaszálja vagy legelteti a földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, (pl. elszántás) illetve a védvonal állékonyságát.
  - c) a Vagyonkezelő hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a földrészlet használatát másnak átengedte, a földrészleten a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a földrészlet művelési ágát megváltoztatta;
  - d) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

- e) külön fizetési felszólítás nélkül is –, a szerződésben előírt határidőre az ellenértéket nem fizeti meg.
- f) a letermelt fűvet a szerződésben megjelölt határidőig a területről nem szállítja el.
- g) ha a földrészlet vízgazdálkodási célból vagy beruházás megvalósításához szükséges.

A felmondás csak írásban érvényes.

- 5. Azon ajánlattevők, akiknek a szerződése szerződési kötelezettség nem teljesítése miatt szűnik meg, az Igazgatóság által későbbiekben lebonyolításra kerülő árverésekből kizárásra kerülnek.
- 6. A szerződést a Felek közös megegyezéssel is megszüntethetik, illetve bármelyik Fél 30 napos felmondási határidővel is megszüntetheti.

**7. Az árverés helye:**

[www.eduvizigaukcio.hu](http://www.eduvizigaukcio.hu)

**8. Az árverés ideje:**

A jelen árverési hirdetmény mellékletében meghatározott időpontok.

**9. Az árverés folyamata:**

Az Ajánlattevő a [www.eduvizigaukcio.hu](http://www.eduvizigaukcio.hu) honlapon történő regisztrációval vehet részt az árverésen.

A regisztráció után a Vagyonkezelő ellenőrzi az Ajánlattevő jogosultságát a licitálásra, és – ha nem állnak fent jelen hirdetmény 13. pontjában meghatározott kizáró okok – akkor aktiválja az Ajánlattevő fiókját.

Amennyiben a regisztráció során megadásra kerül jogi személy neve, úgy nyertesség esetén a szerződést a jogi személy adataival és nevére küldjük meg.

**A földrészletek esetében a kikiáltási ár 1000,- Ft+Áfa/hektár/év.**

**A licit emelés minimális összege 100 Ft+Áfa/hektár/év**

Licitálni a meghirdetett időszak végéig (nap, óra, perc) lehet.

A licitálásra nyitva álló időszak lezárulásával az árverés véget ér, a legmagasabb ajánlatot tevő minősül az árverés nyertesének.

A nyertes Ajánlattevő, az erről szóló email értesítésnek megfelelően, **10 munkanapon belül köteles** a vételár átutalással történő megfizetésére, az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 10033001-01712027 számlaszámára. Amennyiben az Ajánlattevő több aukción is nyertesén pályázott, úgy lehetősége van a vételárak összevont átutalására.

A befizetés után a Vagyonkezelő a szerződést postai úton megküldi a nyertes Ajánlattevő részére, aláírás céljából.

Az adott földrészlet vonatkozásában nyertes Ajánlattevő köteles a fűértékesítési szerződést a Vagyonkezelővel megkötöni.

A Vagyonkezelő jogosult arra, hogy, ha az Ajánlattevő több árverésen is nyertesén pályázott, a tételeket egy, összevont szerződésbe foglalja.

**10. A Vagyonkezelő fenntartja jogát, hogy:**

- a jelen felhívást visszavonja,
- az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,

- az adott árverési tétel tekintetében nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén az adott tételre vonatkozóan a következő helyezettel kössön szerződést
- egyes Ajánlattevőket kizárjon a licitálásból, ld: egyéb előírások.

#### **11. Eredménytelen az árverés, ha:**

- senki nem tesz ajánlatot az árverési tételre,
- egyik Ajánlattevő sem tesz a meghirdetett földrészletre vonatkozóan a jelen árverési hirdetményben foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

#### **12. Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- az ajánlat nem felel meg a jelen kiírásban foglaltaknak.

#### **13. Egyéb előírások:**

Az árverésen nem vehet részt az a személy,

- akivel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ában meghatározott kizáró okok fennállnak.
- akivel a Vagyonkezelő a korábbi fűértékesítési szerződését az abban foglalt kötelezettség/ek megszegése miatt felmondta.
- akinek a Vagyonkezelővel szemben az előző 5 évben tartozás, vagy szerződéses kötelezettség megszegése miatt peres vagy nemperes eljárás van/volt folyamatban.
- akinek a Vagyonkezelővel szemben 30 napnál régebbi, lejárt tartozása áll fenn.

Amennyiben ilyen személlyel kötötte szerződés, akkor azt a Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondhatja.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a fűértékesítési szerződést nem írja alá, a Vagyonkezelő mentesül jelen eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

Jelen árverési hirdetménnyel kapcsolatban információt szolgáltat:

**Tatai Szakaszmérnökség (tel. szám: +36 96 500 085).**

**Az árverésen való részvétel a fenti feltételek előzetes megismerését és a feltételek elfogadását jelenti!**

Németh József  
igazgató